

**Szombathely Belváros közeli****70 990 000 HUF**

Modern megjelenésű, értékálló, kényelmes és élhető lakóparkban valamint az épületekhez kapcsolódó egyedi lakókörnyezetben szeretne élni? Hamarosan megvalósulhat az álma. A Gyöngyös-patak partján belváros közeli prémium lakások épülnek 20 000 m<sup>2</sup>-es területen, több ütemben. A tervezés során a funkció, a környezettudatosság és a kényelem voltak a legfontosabb tervezési szempontok. Így különösen az épületek szellős elhelyezése, a lakások kedvező tájolása, az épületek körül a maximális zöldterület és a megfelelő garázs szám biztosítása, a színvonalas közösségi funkciók kialakítása. A lakások értékállóságát és kényelmét az átgondolt tervezés, a minőségi anyagok használata, a nagyméretű, intim teraszok, a lift, a megújuló energia, egyedi és közös tárolók, fedett beállók, garázsok biztosítják. Az alkalmazott szerkezetek megfelelnek a ma érvényes "közel nulla energiaigényű épületek" követelményeinek. Az épületek előtti sétányok díszkivilágítást kapnak mozgás- és alkonykapcsolás vezérlésével. A sétányokról különböző típusú gépkocsi beállóhelyek - felszíni fedett, és normál parkolók ill. garázsok - közelíthetők meg. Egyes parkolók között beruházói döntés szerinti helyen és műszaki ...

**Köo Zsolt****+36-20-234-8703**[zs.koo@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.koo@gdn-ingatlan.hu)

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 386822  |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 76 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 19 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 3 Rooms                                       |
| View                 | Courtyard                                     |
| Condition            | Newly built                                   |
| Structure            | Brick   |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Self-parking                                  |
| American kitchen     | Yes   |
| Access to the garden | No  |
| Top floor            | No  |
| Year of construction | 2026  |
| Inner height         | 2.6 m   |
| Duplex               | No  |

**FOR SALE**