

## Pócsa Pócsa

25 500 000 HUF

Megvételre kínálok, egy családi házat, Baranya megyében Pócsán egy festői kis faluban. Az ingatlan Villánytól mindössze 4 kilométerre, Bólytól pedig 11 kilométerre helyezkedik el.

A 61 négyzetméteres házban 2 külön nyíló szoba, konyha, valamint fürdőszoba található. Ezen kívül, van még egy külön álló 25 négyzetméteres garzon amely egy szobára, fürdőszobára, előtérre oszlik így akár két generáció számára is alkalmas. Az ingatlant 2008-ban felújították, nyílászárók cseréje megtörtént, amelyek redőnnyel és szúnyoghálóval is el vannak látva.

A fatüzelésű kazán, amely külön kazánházban helyeztek el radiátorokra van rákötve így maximális komfortérzetet biztosít, és rezsiköltsége is alacsony.

A több mint 1800 négyzetméteres teleken több gazdasági épület, valamint egy garázs is található.

Az ingatlanra Falusi CSOK is igénybe vehető, valamint 3% fix kamatozású OTTHON START HITEL!

Ha szeretne egy saját házat a festői Pócsán, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	387150
Type	For sale - Family House
Space	86 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1800 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

