

## Budapest XIV. district Herminamezőn platánfák árnyékában!

115 000 000 HUF

Újdonság az ingatlanpiacon, Herminamezőn, platánfák árnyékában megbújó ingatlanunk került eladósorba!

A közkedvelt Amerikai úthoz közel, 1918- ban épült villa épület magasföldszintjén helyezkedik el, (alaprajzon zölddel körbe jelölve látható). A ház historizáló - eklektikus stílusban épült, az építés annak idején a házat saját magának tervezte, napjainkban folyamatosan karbantartott, állapot megőrzése, illetve javítása érdekében a társasház folyamatosan törődik vele, pályázatokon indul!

Egyik különlegessége, hogy a társasházba egy tekintélyes 33 nm-es külső teraszról jutunk be, majd az ingatlant egy zárt lépcsőházból közelíthetjük meg, ami a szomszéd ingatlannal kizárólagos használatban van, (a szomszéd 85 nm-es lakás szintén eladó és a kínálatunkban megtekinthető) Az ingatlan az elmúlt években irodaként funkcionált, de a belső tér kialakítása alkalmassá teszi lakásként való használatra is, amerikai konyhás nappali +2 vagy kis átalakítással 3 hálószoba állhat rendelkezésre.

Bejáratnál továbbhaladva rögtön megnyílik előttünk a tér, a ragyogóan napfényes nappalis konyhába érkezünk meg, valamint innen elérhető egy vendég wc, tágas dolgozó/háló aminek egy ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

[t.kemeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.kemeri@gdn-ingatlan.hu)

ID number	387428
Type	For sale - Flat (brick)
Space	86 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1918
Orientation	Southwest
Inner height	3.7 m
Common cost	38000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

