

**Budapest XVIII. district Batthyány Lajos utca**

120 600 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ÓRIÁSI TERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 93.19 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén.

A lakás igazi különlegessége a 41,18 m<sup>2</sup>-es terasz, ahol kényelmesen pihenhetsz, napozhatsz, vagy baráti, családi összejöveteleket tarthatsz – a városban ritkaságszámba megy ekkora kültéri lélettér!

□ A lakás fő előnyei:

- □ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezszel, padlófűtés.
- □ Külön WC és kádás fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra
- □ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell
- □ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen megközelíthető.

Ha egy modern, tágas teraszos otthont keresel, ahol minden adott a kényelmes élethez, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézned!

ID number	387575
Type	For sale - Flat (brick)
Space	93 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	41 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No

Finanszírozás és jogi ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

