

**Dömsöd Pest megye**

73 900 000 HUF

DÖMSÖDÖN BUDAPESTTŐL 35 KM TÁVOLSÁGRA  
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL  
ÖNNEK! CSOK +, HŐSZIVATTYÚ!

Dömsödön kínalom közös fal nélküli ikerház jellegű, "B" belső 108 m2 lakását 683 m2 saját kerttel.

Az otthon nettó 108,19 m2 lakótérrel, 683 m2 körülkerített teleken épül.

Helyiségei: előszoba 5,00 m2, közlekedő 8,45 m2, fürdőszoba 6,80 m2, wc 1,55 m2, háztartási helyiség 4,18 m2, kamra 1,78 m2, fürdő 4,00 m2, konyha 6,76 m2, nappali/étkező 29,63 m2, szoba 8,40 m2, szoba 8,54 m2, szoba 11,56 m2, szoba 11,56 m2, terasz 26,42 m2.

A telek ideális 683 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az épület Leier 30 téglából épül, fafödémekkel, cserépfedésű tetővel. A homlokzaton 10 cm-es grafitos Dryvit rendszerű hőszigeteléssel, 30 cm vastag szálás szerkezetű födémszigeteléssel az aljzatban pedig 10 cm lépésálló szigetelés kerül beépítésre.

Műszaki tartalom:

-Hideg burkolatok 4.500.- Ft/nm meleg burkolatok 3.500.- Ft/nm

-Fűtés hőszivattyú, hőleadás padlófűtés.

-Homlokzati ...

ID number	387680
Type	For sale - Family House
Space	139 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	31 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	683 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

