

**Budapest VII. district**

89 900 000 HUF

Eladó lakás vagy befektetés az Erzsébet körúton, a 7. kerület szívében!

Eladásra kínálunk egy felújított, 71 m<sup>2</sup> (nettó 65 m<sup>2</sup>) alapterületű ingatlant a 2. emeleten, egy liftes, 4 szintes, rendezett társasházban.

Az ingatlan elrendezése:

- amerikai konyhás nappali,
- 3 külön nyíló hálószoba,
- modern, igényesen felújított belső tér.

Jelenleg szépségszalonként üzemel, de akár lakásként, akár üzleti célra (iroda, rendelő, szalon, Airbnb stb.) is tökéletesen hasznosítható.

A környék adottságai elsőrangúak: a belváros pezsgése, éttermek, kávézók, üzletek, valamint a kiváló közlekedési lehetőségek (villamos, busz, metró) mind karnyújtásnyira találhatóak.

Ideális választás befektetőknek és saját otthon keresőknek egyaránt!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ügyvédi háttér gondoskodik a teljes jogi biztonságról és a gördülékeny ügyintézésről.

ID number	387703
Type	For sale - Flat (brick)
Space	71 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Inner height	5 m
Common cost	23500 HUF
Duplex	No



**Apolzan Magdalena**  
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

