

**Baja**

35 000 000 HUF

Eladó barátságos családi ház Baján, a Szent Margit utcában

Baján, egy csendes, nyugodt utcában várja új tulajdonosát ez a 100 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű családi ház, amely világos, száraz és igazi otthonos hangulatot áraszt. Négy szobájával ideális választás családoknak vagy családalapítóknak.

A ház fűtését vegyes tüzelésű kazán biztosítja, ami gazdaságos és megbízható megoldás a hidegebb napokra. Az ingatlan szinte azonnal költözhető, hiszen minden helyiség használható állapotban van – a fürdő, WC és konyha igény szerint felújítható, de már most is jól szolgálják a mindennapokat.

A 816 m<sup>2</sup>-es telek különösen csalogató:

- gyümölcsfák és egy árnyas szőlőlugas teszik otthonossá,
- egy nyári konyha/szerelőműhely és egy kis pince nyújt praktikus lehetőségeket,
- két kocsibeálló biztosít kényelmes parkolást,
- 3 fázisú áram áll rendelkezésre.

Az udvar tágas, nyugodt és igazán jó érzést kelt – tökéletes kikapcsolódásra, családi összejövetelekhez, gyerekeknek vagy akár házi kedvenceknek is.

Ez a ház nem zsákbamacska: masszív, szerethető alap, amelyből kis odafigyeléssel álomotthon válhat.

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	387745
Type	For sale - Family House
Space	100 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	816 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1967
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

