

**Budapest XVIII. district**

159 900 000 HUF

XVIII. kerület – Almáskert szívében ikerház középső lakása eladó!

Almáskert csendes mellékutcájában, a telek középső részén elhelyezkedő, modern, prémium minőségű ikerházfél várja új tulajdonosát.

A széles telek bal oldalán futó, leválasztott (szolgalmi) útról történik a megközelítés (4,5 m x 70 m). Erről az útról először az utcafronti ikerfél nyílik, mögötte található ez a középső lakás, az út végén pedig egy különálló, önálló családi ház kap helyet nagyobb kerttel – így a középső lakás nyugodt, intim elhelyezkedésű, átmenő forgalom nélkül.

(Még választhat: az első vagy a középső ikerfél, illetve a különálló ház is rendelkezésre áll!)

Alapterület: 167 m<sup>2</sup> (nettó), 210 m<sup>2</sup> (bruttó)

Szobák száma: 3

Telek mérete: 612 m<sup>2</sup>

**Elrendezés**

- Szoba: 15,98 m<sup>2</sup>
- Szoba: 12,28 m<sup>2</sup>
- Szoba: 13,77 m<sup>2</sup>
- Nappali-étkező-konyha: 73,82 m<sup>2</sup>
- Garázs: 20,76 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 7,39 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 12,42 m<sup>2</sup>
- Háztartási helyiség: 6,83 m<sup>2</sup>

**Műszaki jellemzők**

- 30-as Leier falazat 10 cm grafitos szigeteléssel, lábazat 15 cm XPS
- Belső falak: ...

ID number	387747
Type	For sale - Semidetached house
Space	167 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	612 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

