

## Szigetmonostor

35 000 000 HUF

Eladó nyaraló Szigetmonostor-Horányban, pár perc sétára a Nagyduna sétánytól.

555 m<sup>2</sup>-es üdülőtelken helyezkedik el egy 25 m<sup>2</sup>-es, téglából épült, cseréptetős kis ház. A fűtés előkészítése megtörtént, így egy kályha bekötésével könnyedén egész évben használhatóvá tehető. A környék csendes, zöldövezeti, a Duna-part rövid sétával elérhető. Közelen gyönyörű parkosított kültéri futó és edző pálya játszótér is megtalálható.

A kisházban két pici szoba egy nappali és egy zuhanyzós fürdőszoba+wc található. A konyha jelenleg a verandáról közelíthető meg, de ez könnyen beépíthető. Jelenleg a veranda még 15 nm.

Ha valaki úgy dönt, hogy ezt a kisházat inkább bontásra ítéli akkor a következő lehetőséggel tud tervezni egy új szép házat. Víz, villany, csatorna jelenleg is van gáz a telek előtt ha igény van rá könnyen bevezetik.

A telek Üü - üdülőházas üdülőterület besorolású, paraméterei:

Beépíthetőség: max. 15%

Megengedett építménymagasság: 4,5 m

Minimális zöldfelület: 40%

Beépítési mód: szabadon álló

Ideális választás nyaralónak, hétvégi ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 387802                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 25 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms               |
| Building lot         | 555 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Courtyard                 |
| Condition            | To be renovated           |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1970                      |
| Orientation          | South                     |
| Inner height         | 2.1 m                     |

FOR SALE

