

**Budapest X. district**

61 700 000 HUF

Eladó a képeken látható, két egész szobás, külön WC-vel és fürdőszobával rendelkező, 50 négyzetméteres, teljes körűen felújított lakás Kőbánya szívében.

A lakás a hetedik emeleten található, két lifttel és lépcsővel közelíthető meg, remek kilátással a pár éve felújított Liget térre.

A felújítás során alumínium nyílászárók kerültek beépítésre, a vezetékek, burkolatok korszerűsítve lettek. A két szoba külön-külön és egymásból is megközelíthető. A konyha gépesített (villany főzőlap és sütő, illetve fagyasztós hűtőszekrény), benne van az árban. A lakás többi, képeken látható bútorzata megbeszélés alapját képezhetik.

A nappaliban beépített légkondicionáló berendezés található. A ház közvetlen környezetében mindenhol ingyenes parkolási lehetőség áll rendelkezésre közterületen, tömegközlekedéssel pedig 10 perc a Nyugati pályaudvar (MÁV Kőbánya-alsó megállóhely), 15 perc az Örs vezér tere, de a belváros számos pontja is 30 percen belül elérhető a 3-as és 28-as villamossal, 9-es autóbusszal, illetve egyéb viszonylatokkal.

A lakásban jelenleg bérlő tartózkodik, akinek 2026 január végéig fix szerződése van. Így a lakás ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 387804                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Csúsztatott zsalu       |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Duplex               | No                      |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

