

Budapest IX. district**79 000 000 HUF****ELADÓ LAKÁS A IX. KERÜLETBEN, A DRÉGELY UTCÁBAN!**

67 nm, 1+2 félszoba + hall, 79 MFt.

Budapest IX. kerületének folyamatosan fejlődő, kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkező részén eladó egy 67 nm-es, 1+2 félszobás, hallos lakás, 3,3 m²-es beépített erkéllyel, egy 1989-ben épült, 7 emeletes, liftes panelház első emeletén.

A lakás elrendezése praktikus és jól átgondolt: az előszobából nyílik a külön konyha kamrával, a hallból pedig egy nappali, két félszoba, valamint a fürdő és a WC. A külön bejáratú szobák padlója tölgyfa parkettával fedett, az ablakok műanyag keretes ablakok redőnnel felszerelve.

A fűtés és a melegvíz ellátás társasházi, központi tetőtéri kazánról történik. A havi közös költség 31.490 Ft, amely magában foglalja a fűtést és a felújítási alapot is. A villany, hideg- és melegvíz egyedi mérőóra alapján fizetendő.

Egyéb jellemzők:

- Zárt udvari gépkocsibeálló bérelhető, 15.000 Ft/hó áron.
- A házból közvetlenül elérhető közös tároló (babakocsi, kerékpár elhelyezésére).
- A lakáshoz tartozik egy kb. 3 nm-es, földszinti, zárható, kizárólagos használatú ...

ID number	387811
Type	For sale - Flat (panel)
Space	67 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1989
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Common cost	31490 HUF
Duplex	No

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

