

**Pécs Kodály Központ közeli****54 000 000 HUF**

Csendes, kertvárosias részen új építésű, 4 lakásos társasházban, első emeleti, 3 szobás, erkélyes, hőszigetelt téglalakás leköthető. helyiséglista:

nappali-erkély-konyha - fürdő - wc - tároló - szoba - szoba

A tereprendezés, felvonulás megtörtént, az alapozás most kezdődik, az átadási időpont 2026 december.

A falazat Leier NF30 csiszolttéglá, 15 cm grafitos hőszigeteléssel. Műanyag nyílászárók, Jola ajtókkal, redőnyelőkészítéssel kerülnek beépítésre.

A tetőszerkezet szeglemezes tető, betocserép héjazattal.

A fűtés hűtő-fűtő klímával történik.

Szaniterek, burkoló anyagok igény szerint választhatóak.

Az udvarban 1 db autóbeálló benne van az árban.

A kivitelező több épületet épített már Pécsen, jó referenciákkal.

További részletekért, műszaki információért hívjon, írjon, keressen T:30-947-8323

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388103
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1000 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**FOR SALE**