

## Andrásfa

21 990 000 HUF

Zalaegerszegtől 16 km-re, felújítás alatt álló, 74 m<sup>2</sup>-es, új tetővel ellátott CSALÁDI HÁZ nagy területtel eladó!

IRÁNYÁRA: 21.990.000 Ft

Andrásfán, ÚJ TETŐVEL ellátott, 4333 m<sup>2</sup>-es területtel rendelkező családi ház vált eladóvá, kúttal, melléképületekkel!

Az otthon 74 m<sup>2</sup> - én ad helyet egy szélfogó-előtér együttesnek, 2 külön nyíló szobának, egy konyhának, egy spejznek, valamint egy fürdőszobának.

Nyílászárói fából készültek, fűtéséért gázkazán felel(t), mely működő állapotban van jelenleg is.

Az ingatlan kizárólag TÉGLÁBÓL épült, vasbeton födémmel rendelkezik, tetejének fedése lemez, mely ÚJSZERŰ állapotnak örvend.

Közműellátottsága: vezetékes víz, áram és gáz az ingatlanban található, saját derítővel rendelkezik.

A FELÚJÍTÁSI munkálatok 2023/24-ben kezdődtek el, ekkor valósult meg:

- a teljes TETŐ FELÚJÍTÁSA, ideértve a lécezést, fóliázást, cserepes lemez felrakását, valamint az ereszcatorna cseréjét,

- kiürítették az ingatlant, elvitették a nem használt bútorokat, leverték a vakolatot, emellett kipucolták a területet is.

A 4333 ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 388169                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 74 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 4333 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1962                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.5 m                   |

FOR SALE

