

## Monor Harmónia és nyugalom!

74 900 000 HUF

Eladó Monor csendes részén, 2136 m<sup>2</sup>-es nyugodt, gyönyörűen PARKOSÍTOTT telken ahol a belső béke és a természet harmóniája található, egy 28 m<sup>2</sup>-es galériás modern faház SZIGETELÉSSEL és thermo üvegezéssel.

Alkalmas állandó LAKÓHÁZNAK, üzemeltetésre vagy VIDÉKI PIHENŐKÉNT.

### Műszaki jellemzők:

- MODERN, KLIMATIZÁLT épület: 5,3 kW INVERTERES rendszer, fűtésre és hűtésre.
- Áramellátás: 3x16A + 1x10A H tarifa.
- Víz: 120 m mély fúrt kút, emésztő 6m<sup>3</sup>
- Melegvíz: 65 l átfolyós Ariston elektromos bojler.
- KERT: AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER biztosítja a zöldterület karbantartását.

### Külső és kiegészítők:

- KÜLÖNÁLLÓ WELLNESS ÉPÜLET szaunával, dézsával, kinti zuhanyzóval, FEDDETT PIHENŐRÉSSZEL és hangulatos esti világítással.
- A KÖRBÉKERÍTETT, fűvesített kert dísznövényekkel és KERTI SÜTÖGETŐVEL, került kialakításra.
- Nyílt gépkocsi-beálló a telken.

### Jogállás:

A telek „kivett, zárt kert” megnevezésű, ezért KÉSZPÉNZES VEVŐK részére érhető el. IDEÁLIS VÁLASZTÁS azoknak, akik a természet közelségét, MODERN kényelmet és teljes nyugalmat keresik, ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 388292                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 28 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| Building lot         | 2136 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Wood                    |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2024                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 4.5 m                   |

FOR SALE

