

## Komárom

59 900 000 HUF

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS KOMÁROMBAN!

- modern
- kulcsrakész
- energiatakarékos
- akadálymentesített

Komáromban a városközponthoz, buszpályaudvarhoz és vasútállomáshoz közel, a Laktanya köz 7. sz. alatt kerül kialakításra egy 24 lakásos társasház, mely két ütemben (12-12 lakással) készül el.

A négyszintes épületben található felvonó akadálymentesen is megközelíthető. A földszinten kettő, az első és második emeleten négy-négy, illetve a legfelső szinten 2 db penthouse lakás kerül kialakításra.

Minden lakáshoz vásárolható önálló, földszinti tároló, valamint a zárt udvarban autóbeálló.

- Felszíni beálló: 2.000.000 Ft/ db
- Tároló: 1.000.000 Ft/ db

Az épület teljes szerkezete vasbeton kéregelemes (Leier) technológiával készül. Az energetikai követelményeknek való megfelelést a megfelelő vastagságú hőszigetelés, korszerű nyílászárók és épületgépészeti rendszer biztosítja.

Az épület homlokzaton 20 cm EPS szigetelés készül. A lapostetőn minimum 22 cm vastag EPS hőszigetelés, a terasztetőn minimum 15 cm PIR hőszigetelés készül.

Az épületbe laminált ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	388333
Type	For sale - Flat (panel)
Space	61 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Concrete
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	North
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

