

## Úri FALUSI CSOKRA IS ALKALMAS!

50 900 000 HUF

ELADÓ Úriban FELÚJÍTANDÓ, KÉTSZINTES családi ház TÁGAS telekkel.

Eladó egy 1970-es években épült, FELÚJÍTANDÓ, kétszintes családi ház Úri településen. A telek MÉRETE 1396 m<sup>2</sup>, a beépített, fűtött alapterület 121 m<sup>2</sup> plusz 127nm félszuterén, plusz 80 m<sup>2</sup> melléképület. Az épületek betonlapra épültek, téglafalazattal, a lakórész műanyag nyílászárókkal felszerelve. A beépített, fűtött terasz 26 m<sup>2</sup>-es, kényelmes használatot biztosít.

### Műszaki adatok:

Az ingatlan áramellátása 3x16A + 1x16A éjszakai áramkör.  
Különleges adottságok: 127 m<sup>2</sup>-es SZUTERÉN, 20 m<sup>2</sup>-es PINCE és 26 m<sup>2</sup>-es TERASZ, amelyek további hasznosítható tereket biztosítanak. A betonlap MEGBÍZHATÓ kiindulópont a felújításhoz. A ház FELÚJÍTANDÓ állapotú, de a kialakítás és a VÁLLALKOZÁSI lehetőségek miatt sok potenciált rejt.

### Lokáció:

Budapest közelsége EXTRA előny — M4-es autópálya 10 perc, Budapest kb. 30 perc autóval. Tömegközlekedés: Keleti pályaudvar Súlysápon keresztül busszal és vonattal kb. 40 perc. Közszolgáltatások gyalogosan elérhetők: óvoda, iskola, bölcsőde, bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár és buszmegálló.

Amennyiben ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 388378                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 248 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 26 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1396 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1971                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

