gdn-sziget.hu

Budapest XIII. district

173 000 000 HUF

Duna-parti luxuséletérzés – Tágas, teraszos lakás a Marina Parton

XIII. kerület – Kelén utca

Ár: 173 M Ft + opcionális garázs és tároló.

Eladásra kínálunk Budapest egyik legkedveltebb, exkluzív lakóparkjában, a Marina Parton, egy 99 m²-es, modern kialakítású lakást, 19 m²-es terasszal, kiváló elhelyezkedéssel a Kelén utcában.

Főbb jellemzők:
Alapterület: 99 m²

Elrendezés: nappali + 2 hálószoba

2 fürdőszoba (ebből az egyik kádas), valamint különálló WC

19 m²-es tágas terasz – ideális pihenésre, vendégfogadásra

Modern, elegáns belső kialakítás, prémium minőségű épületben

Közös költség: 80 000 Ft / hó

Lokáció:

A Marina part kiemelt fekvésének köszönhetően a Duna-part közvetlen közelében, a Margitsziget szomszédságában található. Az épület különleges öböl menti elhelyezkedése, modern építészeti megoldásai és rendezett környezete exkluzív lakókörnyezetet biztosít.

Befektetésként is kiváló lehetőség.

A lakás jelenleg bérbe van adva:

Bérleti díj: 1 500 EUR ...

ID number	388384
Type	For sale - Flat (brick)
Space	99 m²
Balcony/terrace	19 m²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	South
Duplex	No

Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE