

## Nagybaracska

35 000 000 HUF

Nagybaracsán teljes körűen felújított családi ház eladó.

Bács-Kiskun vármegyében, Nagybaracsán kínálunk megvételre egy 1981-ben épült, blokk téglaszerkezetű, teljes körűen felújított családi házat. Az ingatlan bruttó alapterülete meghaladja a 210 m<sup>2</sup>-t, melyből a földszinti, lakófunkciót betöltő szint több mint 110 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületet biztosít, míg a hozzá tartozó, mintegy 100 m<sup>2</sup>-es szuterén további, szabadon alakítható lehetőségeket kínál.

A földszinti lakótér három tágas szobából, egy világos, nagy méretű konyhából, kamrából, több mint 15 m<sup>2</sup>-es étkezőből, fürdőszobából, külön WC-ből, valamint előszobából áll. A helyiségek elosztása átgondolt és praktikus, a ház kiváló fényviszonyokkal rendelkezik, minden helyiség tágas és világos.

A szuterén szint jelenleg tárolóként funkcionál, azonban az alaprajzi elosztások már kialakításra kerültek, így az új tulajdonos igénye szerint akár külön lakrész, vállalkozásra alkalmas egység vagy rekreációs tér is létrehozható. A szuterén a házból közvetlenül, valamint külön külső bejáraton keresztül is megközelíthető.

A 2014–2017 között megvalósult teljes felújítás során megújult a ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	388407
Type	For sale - Family House
Space	1 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	600 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Block structure
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1981
Inner height	2.9 m

FOR SALE

