

**Budapest XIV. district Amerikai út**

68 900 000 HUF

Zugló szívében, zöldövezeti nyugalomban – felújított, azonnal költözhető otthon

Csendes, árnyas, madárcsicsergős utcában, a Columbus utcában, eladó egy 45 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 1+1 fél szobás téglalakás, amelyet zöld kert vesz körül

Amit érdemes tudni róla:

Frissen felújított és festett, igényesen kialakított otthon

Minden helyiség ablakos, világos, kertre néző

Metró (M1 Mexikói út) mindössze 3-4 perc sétára

A Városliget 8-10 perc alatt elérhető – tökéletes hely a reggeli sétához vagy futáshoz

Alacsony rezsi és mindössze 11.000 Ft közös költség

Gázkazános fűtés

Mindig van parkolóhely az utcában

Tartozik hozzá egy kis tároló is

Azonnal költözhető!

A ház rendezett, szerethető lakóközösséggel, békés környezetben található, ahol a természet közelsége és a város kényelme harmonikusan találkozik

5-os busz, és trolis pár percre állnak meg.

ID number	388458
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1983
Common cost	11000 HUF
Duplex	No



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

