

## Maglód Attila.,u. környéke

54 000 000 HUF

BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!

MAGLÓDON 574nm-es ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ, könnyűszerkezetes házzal!

A telek adottságai:

- 574 nm, téglalap alakú
- bontandó 46 nm-es könnyűszerkezetes ház található a telken
- összközműves
- egy egység építhető, 30%-os beépíthetőséggel
- építési mód: oldalhatáros, 4 méteres előkerttel
- kialakítható legkisebb telekszélesség: 18 m
- épületmagasság: 5,5m
- zöldfelület legkisebb mértéke 20%

A kertben található még e 2 nm-es kerti tároló és egy fűrt kút a locsoláshoz.

Parkolás több autóval a telken belül lehetséges.

Az ingatlan 5 perc sétára van a vasútállomástól, ahonnan félóránként induló vonattal a Keleti pályaudvar 30 percen belül elérhető

Közelben:

Bevásárlóközpont, óvoda, iskola, orvosi rendelő – minden fontos intézmény elérhető közelségben.

Ha megtekintené, hívjon akár hétvégén is.

A TÖBBÉVES SZAKMAI TAPASZTALATON TÚL - AZ ALÁBBIKBAN TÁMOGATJUK MÉG AZ ADÁSVÉTELT:

- Megbízható ügyvédi háttér
- Energetikai tanúsítvány
- INGYENES, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	388712
Type	For sale - Building lot
Space	46 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	574 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Lightweight structure
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

