

## Miskolc

32 900 000 HUF

ELADÓ! MISKOLC történelmi BELVÁROSÁBAN az AVAS HEGYEN, 2 szintes NYARALÓ (présház)!

A hegy északi oldalán helyezkedik el az épület, melynek erkélyéről PANORÁMÁS KILÁTÁS nyílik a városra.

2020-ban műszaki, és esztétikai felújításon esett át az épület:

- külső szigetelés, színezés
- fa, szigetelt ajtók, beltéri ajtók, ablakok cseréje
- hidegburkoló, hajópadló
- teljes villamosság vezetékelése
- fürdőszoba kialakítása

Az épület jellemzői:

- tégla, hőszigetelt falazat
- tető héjazata pala, földem szigetelt
- víz az utcában(100m), házba nincs bevezetve
- saját emésztő
- a fűtést elektromos fűtőtesttel, vagy vegyes tüzelésű kályhával, kandallóval lehet megoldani, kémény kiépítve, nappaliban, szobákban van csatlakozási lehetőség
- a földszinten amerikai konyha-nappali, melynek közepén lépcsős lejárát a csodálatosan kifaragott, villanyvezetékelte 112m<sup>2</sup>-es pincébe
- kényelmes fa lépcső az emeletre, ahol 2 hálószoba, fürdőszoba, erkély, terasz található

Az összkomfort kiépítése után, kiváló befektetés szállásadásra, nyaralónak vagy állandó lakhatásra a ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	388755
Type	For sale - Week-end house
Space	90 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	77 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	North
Inner height	2.7 m

FOR SALE

