

## Pécel Pécel, Kelő lakópark peremén

89 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Tele LEHETŐSÉGGEL!

Pécelen, a Kelő Lakópark peremén, 665 m<sup>2</sup> telken kínálunk eladásra egy háromszintes, dupla komfortos önálló családi házat.

A ház fűtött alapterülete 111,93 m<sup>2</sup> (99,7m<sup>2</sup>), bruttó alapterülete 140,24 m<sup>2</sup>. A bruttó alapterület számításakor az emelet 70 %-ban a pince 30%-ban, a terasz és erkély 50%-ban került beszámításra.

Az ingatlan három plusz két szobás, jól átgondolt elrendezésű.

Az épületet 1984-ben kezdték építeni, és 1986-ban kapta meg a használatbavételi engedélyt.

A falazat szilikát, a tető cserépfedésű, a földem vasbeton gerendás. A külső nyílászárók hőszigetelt, kétrétegű üvegezésű fa ablakok.

A fűtés gázkazán, radiátoros hőleadással. A melegvizet a földszinten, gázbojler az emeleten villanybojler adja.

Az ingatlant beépített, üvegezett teraszon keresztül jutunk a földszinti lakótérbe, melynek nettó alapterülete 68,42 m<sup>2</sup>. Itt két szoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, közlekedő és lépcsőház található. Világos, jól szellőző, praktikus elrendezésű tér fogad.

A felső ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	389185
Type	For sale - Family House
Space	140 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	665 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Silicate
Heating	Gas (HERA)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

