

## Erdőkertes Szabadkai utca

149 800 000 HUF

Eladásra kínálok Erdőkertes Topolyos városrészben egy 2 generációs családi házat.

Szerkezete: 30 porotherm téglá, 7 cm dryvit szigetelés, cserép tető. Fűtés: gázcirkó padlófűtéssel és radiátorokkal, hűtő-fűtő klíma, kandalló.

Födém: vasbeton.

Felosztása:

- félszuterén rész, külön bejárattal: előtér, szoba, konyha nappalival, fürdőszoba.

- földszint: előtér, szoba, második előtér, amelyből egy fürdőszoba és az amerikai konyhás nappali nyílik. A nappaliból ki lehet menni a beépített teraszra, téli kert hangulattal bír, fűthető tér, amelyen egy jakuzzi is elhelyezésre került.

- beépített tetőtér, lényegében csak 2 lépcsőfokkal helyezkedik el magasabban a nappalinál, így majdhogynem egy teret alkotnak. Itt egy tágas előtérből közelíthetjük meg a 3 hálószobát, és egy fürdőszobát, amelyből egy szaunába jutunk el.

Az épület alkalmas 2 generáció együttélésére, a 2 konyha, 3 fürdőszoba, és 6 szoba felosztásnak köszönhetően. Két külön bejárattal bír. Különálló kerti tárolók. Fedett kocsibeálló, és garázs is rendelkezésre áll.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389253                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 250 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 1076 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Inner height         | 3 m                     |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

