

**Budapest XI. district**

77 000 000 HUF

Világos, felújított másfél szobás lakás eladó csendes, zöldövezeti környezetben – Nyéki Imre Uszoda közelében

Kivételes lehetőség a XI. kerületben!

Eladó egy negyedik emeleti, keleti tájolású, világos és felújított másfél szobás lakás, egy korszerűen szigetelt, rendezett társasházban, néhány lépésre a Nyéki Imre Uszodától.

□

Főbb jellemzők:

- Csendes, parkos környék, közvetlen közelben a Kelenföldi közösségi kert, fitnesspark és futópálya
- Negyedik emelet, keleti fekvés, egész nap világos lakás
- Felújított állapot, parkettás szobák, csempézett fürdő
- Új nyílászárók és ajtók, redőnyös ablakok
- Tágas erkély a kellemes kilátásért
- Számos beépített tároló a praktikus helykihasználás érdekében

□

A ház jellemzői:

- Szigetelt, korszerűsített épület
- Lift és rámpa a bejáratnál – akadálymentesített hozzáférés
- Térfigyelő kamerával felszerelt közösségi terek
- Bőséges parkolóhelyek a ház előtt

□

A lakás tehermentes, azonnal költözhető.

Ideális választás fiatal pároknak, idősebbeknek ...



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389383
Type	For sale - Flat (panel)
Space	45 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

