

**Budapest XIII. district**

65 000 000 HUF

Eladó lakás Budapest XIII. kerületében a Gyermek téren!

Kellemes, fákkal, zöldfelülettel körbevett, 18 lakásos téglalapítású társasházban kínálunk megvételre egy 2. emeleti 1 szobás szép állapotú, világos lakást.

A lakás beosztása:

- előszoba,
- szoba,
- konyha+ étkező,
- fürdőszoba,
- WC.

Az ingatlanban 2016-ban teljes felújítást végeztek.

- víz, villany vezetékek cseréje,
- fürdőszoba, konyha felújítása,
- műanyag nyílászárók beszerelése,
- biztonsági bejárati ajtó.

A fűtést gázcirkó biztosítja radiátoros hőleadással.

A lakásnak saját gáz és villanyórája van, a vízfogyasztást almérővel mérik.

Közös költség: 14.390.-Ft/hó.

A ház külső felújítását hamarosan megkezdik.

A közlekedés kiváló: A Béke tér megállóhely nagyon közel található, onnan több busz és villamos járat elérhető. Az M3-as metró vonala is elérhető a környéken.

Iskola, óvoda a közelben.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389561                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 39 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 14390 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

