

Gárdony Központ közeli

79 000 000 HUF

4890. Gárdonyban, 10 perc gyalogos távolságra a központtól és vasútállomástól, 1960-as években épült, 90-es évek elején bővített, 2016-ban és 2020-ban felújított, nettó 81 m² nettó alapterületű, földszintes, szigetelt családi ház, verandával, terasszal, tárolóval, pincével, összközműves 873 m²-es telken eladó.

A kiváló állapotú eredeti vertfalú épület homlokzatára és a födémre kőzetgyapot hőszigetelés, a bővített téglá szerkezetű épületrész homlokzatára 8 cm-es grafitos hőszigetelés került. Az épület fűtését elektromos fűtőpanelek biztosítják alacsony fenntartási költségek mellett.

A ház 37 m²-es nappali-étkező, előszoba-étkező, konyha, fürdőszoba, wc, közlekedő helyiségekből áll. További hálószoba leválasztással kialakítható, illetve a verandáról nyíló jelenleg tároló funkciót ellátó helyiség is alkalmas lehet szoba kialakítására. Az épülethez csatlakozik egy tároló és egy 20 m²-es terasz, illetve a ház mellett található egy külön épület, fedett kiülő és pince. A kert gondozott, öntözése ásott kútból lehetséges. Ár: 79 MFt

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 389610 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 105 m ² |
| Balcony/terrace | 31 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| Building lot | 873 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Mixed structure walls |
| Heating | Electric |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1960 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.6 m |

FOR SALE

