

Budapest XVIII. district

166 000 000 HUF

Budapesten a XVIII. kerületben nyugodt kertvárosi környezetben eladóvá vált, egy 4 szobás két generációs 147 nm-es családi ház.

A családi ház 350 nm es összközműves telken, épült meg minőségi építőanyagokból.

A 147 nm alapterületű családi ház, beton sávalapra, téglafalazattal, beton földemmel, cseréptetővel, épült meg, mely két különálló lakásból áll. Társasházzá nyilvánított, dupla rezesi támogatással bír!!!

Az otthon melegét kombi gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadókkal. A meleg víz ellátás kettős, kombi kazán valamint villanybojler biztosítja (tetszőleges felhasználás)

A nyílászárók fa szerkezetűek thermo üvegezettek, alumínium redőnyvel és szúnyoghálószereltek.

Az ingatlan jelenlegi állapotát két lépésben érte el 2012-ben felújításra került sor ekkor megújult:

- a teljes villamos hálózat,
- a teljes vízvezeték hálózat, vízszűrő berendezéssel,
- minden nyílászáró, alu redőnyvel és szúnyoghálószerelve,
- tetőcsere beton cserépfedéssel
- 10 cm Dryvit rendszerű homlokzat szigetelés
- minden hideg burkolat.
- új hűtő fűtő klíma beépítése
- új konyhabútorok ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 389615 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 147 m ² |
| Balcony/terrace | 35 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 350 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1970 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

