

## Budapest VII. district Grand Royal Szálloda mellett

88 900 000 HUF

Fedezze fel ezt a belvárosi 57 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást Budapest szívében, a Király utca és Erzsébet krt. kereszteződésében, a 4-6 villamos Király utcai megállójánál, a volt Grand Royal Szálloda mellett, a körút egyik legszebb szakaszán az Andrássy út és az Oktogon közvetlen szomszédságában.

A lakás liftes ház 1. emeletén helyezkedik el, udvari kilátással, így a nyüzsgő városi élet zajától elszigetelt.

A helyiségek elosztása 2+1 szoba, ami ideális lehet akár családoknak, akár dolgozó fiataloknak. A körfolyosó utolsó lakása, melyet 2016-ban újítottak fel teljes körűen.

Belmagassága 4 m, igény esetén galériázható.

Gázkonvektoros fűtés biztosítja a kellemes hőmérsékletet a hidegebb napokon és egy gáz átfolyós vízmelegítő állítja elő a melegvizet.

Alacsony fenntartási rezszi költségei vannak, éves átalányban 16.000 Ft, + 12.000 Ft a közsköltség havonta.

A társasház rendezett, belső udvara különösen szép és egy saját 8 nm tároló is tartozik a lakáshoz az épület alagsorában.

Kiváló választás lehet azok számára, akik a város központi részén szeretnének élni mindennapi kényelemmel.

ID number	389687
Type	For sale - Flat (brick)
Space	57 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1890
Inner height	4 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

