

Budapest III. district Rómaifürdő

194 000 000 HUF

Rómaifürdő - Egy villaépület exkluzív kétszintes lakása, kivételes adottságokkal és kiemelkedő befektetési potenciállal

Budapest III. kerületének egyik legelőkelőbb, legkeresettebb részén, Rómaifürdő szívében kínálunk megvásárlásra egy összesen 130 m²-es, két szinten elhelyezkedő, karakteres és időtálló eleganciát sugárzó lakást, egy impozáns villaépületben.

A két szint jelenleg külön bejáráttal rendelkezik, mely ritka rugalmasságot biztosít: a lakás igény szerint működhet két teljesen önálló egységként, vagy egybenyitva egy nagyvonalú, modern, kétszintes otthonként. Ez az adottság különösen értékesé teszi a befektetők számára.

Az ingatlan főbb értékei - prémium lakhatás és stabil befektetés

- Két külön bejárat → két önálló lakás, két bevételi lehetőség
Ideális hosszú távú bérbeadásra, prémium Airbnb-re vagy lakás + iroda kombinációjára. A rugalmas szerkezeti kialakítás komoly versenyelőny ezen a lokáción.

- 50 m²-es, privát, intim terasz
Ekkora méretű, jól használható kültéri élettér rendkívül ritka Rómaifürdőn. Egyaránt kiváló reprezentációra, vendégfogadásra vagy pihenésre - az ingatlan ...

ID number	389692
Type	For sale - Flat (brick)
Space	155 m ²
Balcony/terrace	50 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	120 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1948
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

