

**Budapest VIII. district**

92 500 000 HUF

ALKALMI VÉTEL!!!!

ELADÓ 3 SZOBÁS, ÚJSZERŰ, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS 12 NM-ES TERASSZAL A CIPRUS HÁZBAN!

65 nm, 3 szoba, 92.5 Mft.

Eladó Budapest VIII. kerületében, a Százados negyedben a Ciprus Házban egy 2009-ben épült, téglá szerkezetű társasház földszinti, kertkapcsolatos lakás. A három szobás, klimatizált ingatlan, jó állapotú, alacsony rezsiköltségű, házközponti fűtéssel és egyedi hőmennyiség-méréssel.

Főbb jellemzők:

- 3 szoba
- Nettó alapterület 59 nm+12 nm-es terasz + kertkapcsolat
- Újszerű állapot
- 2009-es építésű, szigetelt épület
- Házközponti fűtés, kedvező rezsi
- Klíma
- Rendezett, karbantartott társasház, saját belső kert
- Mélygarázsban parkolási lehetőség (illetve utcai parkolás)

Elhelyezkedés:

- Százados negyed, csendes, zöld környezet
- Közel van a 2-es és 3-as metróhoz, valamint az 1-es villamoshoz
- Belváros gyorsan elérhető



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	389822
Type	For sale - Flat (brick)
Space	65 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2008
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Common cost	26000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

