

## Balatonfűzfő Fűzfőfürdő

154 900 000 HUF

Modern, újszerű családi ház eladó Balatonfűzfő egyik legcsendesebb utcájában - hatalmas, 1273 m<sup>2</sup>-es telekkel!

Balatonfűzfő kedvelt Fűzfőfürdő városrészében, a Balatontól mindössze 1500 méterre, Veszprémtől 15 km-re, az M7-es autópályától pedig kényelmes, 20 perces autóútra található ez a modern technológiával épült, lapostetős családi ház.

A 160 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű otthon kiváló elrendezéssel és tágas terekkel várja új tulajdonosát:

- 5 hálószoba
- Amerikai konyhás nappali és étkező
- 2 fürdőszoba + WC, valamint külön mellékhelyiség
- Gardrób, háztartási helyiség, kamra
- 45 m<sup>2</sup> nyitott és további 15 m<sup>2</sup> fedett terasz a kertre néző kilátással

A 1273 m<sup>2</sup>-es, gondosan ápolott kert igazi éke az ingatlannak:

- Csodás, dús növényállomány
- Minőségi, gondozott gyeplé
- Praktikus fa tároló

Műszaki tartalom - minőség minden részletében:

- Thermo-block 35 falazat
- Thermo-block födém + 15 cm szórt PUR szigetelés
- Gázkazán, padlófűtés
- Klíma
- 6 légkamrás műanyag nyílászárók
- Elektromos kapu
- Automata ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	389857
Type	For sale - Family House
Space	160 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	45 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1273 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	Southwest
Inner height	3 m

FOR SALE

