

**Ivándárda Ivándárda****22 000 000 HUF**

Megvételre kínálok, egy két generációs családi házat, Baranya megyében Ivándárdán egy festői kis faluban. Az ingatlan Villánytól mindössze 13 kilométerre, Bólytól pedig 20 kilométerre helyezkedik el. Pécs is mindössze 50 kilométeres távolságra található, Mohácstól pedig csak 25 kilométer a távolság.

A 160 négyzetméteres fő házban 4 külön nyíló szoba, amerikai konyha, valamint fürdőszoba és külön WC található. Ezen kívül, van még egy külön álló 30 négyzetméteres garzon, amely egy szobára, fürdőszobára, konyhára oszlik, így akár két generáció számára is alkalmas. Az ingatlant 2008-ban felújították, nyílászárók cseréje megtörtént, amelyek redőnnyel és szúnyoghálóval is el vannak látva. A családi ház szigeteléssel ellátott.

A vegyes tüzelésű kazán, amely külön kazánházban helyeztek el radiátorokra van rákötve így maximális komfortérzetet biztosít, és rezsiköltsége is alacsony. Az ingatlanba a gáz be van vezetve, így akár gázkazánban is gondolkozhat maximális kényelme érdekében. A több mint 10000 négyzetméteres teleken több gazdasági épülettelálható, amelyek alapterülete 300 négyzetméter, valamint garázs és gépkocsi beálló.

A ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	389970
Type	For sale - Family House
Space	190 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	10000 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	East
Inner height	2.7 m

**FOR SALE**

