

**Budapest V. district**

190 000 000 HUF

Eladó felújított, tágas, 3 szobás lakás Budapest szívében Ritka lehetőség a belváros egyik legkedveltebb részén! A Honvéd utcában kínálunk megvételre egy összesen 101 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen felújított, nagy terekkel rendelkező, 3 szobás, 2 fürdőszobás gyönyörű otthont.

A lakás 2025-ben átfogó felújításon esett át, melynek során új műanyag, redőnyös kültéri nyílászárókat, modern burkolatokat és minőségi szanitereket kapott. Az ingatlan elosztása rendkívül praktikus: különnyíló szobák, egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba is szolgálja a kényelmet - így családoknak, pároknak és akár kiadásra is ideális választás.

Az 5. emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően a lakás világos, csendes, a jó állapotú, karbantartott társasház pedig lifttel rendelkezik, ami még kényelmesebbé teszi a mindennapokat. A közös költség tartalmazza a víz és fűtés díját.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 101 m<sup>2</sup>
- Elosztás: 3 szoba
- 2 fürdőszoba (kád + zuhany)
- 2025-ben teljeskörű felújítás
- Új műanyag nyílászárók, redőnyök
- 5. emelet, liftes ház
- Csendes, tágas, azonnal költözhető

Írányár: 190.000.000 Ft

Ha szeretnél egy ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 390404                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 101 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1905                     |
| Orientation          | East                     |
| Inner height         | 3.6 m                    |
| Common cost          | 59820 HUF                |
| Duplex               | No                       |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

