

## Cegléd belvároshoz közel

146 800 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Exkluzív ajánlat Cegléden: zéró rezszi, prémium minőségben felújított nagypolgári, kúria jellegű családi ház eladó kizárólag a GDN kínálatában!

Eladásra kínálunk Cegléden, a vasútállomás közelében, egy kifejezetten csendes, kertvárosi övezetben elhelyezkedő, kúria jellegű, nagypolgári családi házat. Az ingatlan az 1950-es évek eleganciáját ötvözi a legmodernebb energetikai és műszaki megoldásaival.

Ez az otthon azoknak szól, akik nem kötnek kompromisszumot a stílus és a gazdaságos fenntarthatóság között.

Főbb paraméterek:

Telek mérete: 709 m<sup>2</sup>

Bruttó épület méret: 170 m<sup>2</sup>

Lakótér: 127 m<sup>2</sup>

Elrendezés: Tágas nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba

Műszaki tartalom és felújítás (2023): Az ingatlan teljeskörű, mindenre kiterjedő felújításon esett át, melynek köszönhetően a rezsiköltség a vízdíjon kívül gyakorlatilag 0 Ft!

Szigetelés: 50 cm-es falvastagság külső 5 cm-es kőzetgyapot hőszigeteléssel kiegészítve, valamint 20 cm-es kőzetgyapot földémszigetelés.

Nyílászárók: cserélt, hőszigetelt fa nyílászárók, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	390493
Type	For sale - Family House
Space	170 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	27 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	709 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Northeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

