

**Szombathely****65 900 000 HUF**

Szombathely zöldövezeti, dinamikusan fejlődő városrészén, energiahatékony, modern lakások várják új tulajdonosaikat. Kiara Garden lakóparkban kettő ütemben épülő, minden igényt kielégítő lakásai nappali+1 szobával, nappali+2 szobával, nappali+ 3 szobával fognak rendelkezni. Az ingatlanokhoz nagy erkélyek teraszok is tartoznak. A legnagyobb lakás dupla komfortos kialakítású lesz. Egyedülállóktól a nagy családosokig megfelelő otthona lehet bárkinek. A belváros közeli ingatlanok lehetőséget biztosítanak egyedi belső kialakításokra. A lakás gazdaságos fűtéséről és melegvíz ellátásáról távhő szolgáltató gondoskodik. A fűtésrendszer egyedileg szabályozható, saját hőmennyiség mérővel ellátott. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik. Az ingatlanok ideális hőmérsékletét, a nappaliban elhelyezett split klíma biztosítja. Az épületben kellő számú zárható tároló kerül kialakításra, külön bejárattal. ( 2.96 m<sup>2</sup>-es tároló 1 790 000 Ft ) Természetesen vannak nagyobb tárolók is. A lakótömbök udvarán található felszíni parkolók ára 1 490 000 Ft. Bővebb tájékoztatásért kérem vegye fel velem a kapcsolatot.

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**[t.kemeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.kemeri@gdn-ingatlan.hu)

ID number	390657
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**FOR SALE**