

## Gyenesdiás Medencével és 35 m2 dupla garázzsal

248 000 000 HUF

Auf Deutsch weiter unten

Árcsökkenéssel megvásárolható ingatlan, leárazva 248.000.000 Ft.-ért!

Gyenesdiáson, a Balatontól 500 m-re kínálok megvételre egy 1265m<sup>2</sup>-es parkosított telken lévő, teljeskörűen felújított, 300m<sup>2</sup>-es kétszintes, akár több generációs együttélésére is alkalmas családi házat.

Az ingatlan kétszintes, részben alápincézett. Telken található egy 35m<sup>2</sup>-es dupla garázs, melyben az elektromos autótöltő kiépített. Kertben öntöző rendszer telepített, örökzöld növényekkel parkosított, melyben egy fedett, fűthető úszómedence található. Az emeleti részen iroda, illetve vendégek fogadására alkalmas apartman lakás található, ami külön bejáráttal is megközelíthető.

Méretpontos helyiségek a képek között, az alaprajzon láthatók.

Műszaki tartalom részlet:

- garázson 5 KW-os napelem, a házra pedig napkollektorok kerültek felszerelésre, besegítve a medence fűtését és a készenléti melegvíz ellátását,
- fűtött, fedett medence, kerti zuhanyzó,
- elektromos kapu, garázsajtó,
- kerti locsolásra fűrt kút,
- nappaliban kandalló,
- robot fűnyíró,

...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	390682
Type	For sale - Family House
Space	300 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	71 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	1265 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

