

## Gellénháza

22 900 000 HUF

Gellénházán 80 m<sup>2</sup>-es lakás eladó!

Zalaegerszegtől 10 km-re, Gellénháza központi részén vált eladóvá egy 80 m<sup>2</sup>-es alapterületű felújítandó lakás, melynek tetőtere beépíthető.

Irányára: 22.900.000 Ft

Az ingatlan:

- falazata téglá,
- a tetőtér beépíthető, így további cca. 70 m<sup>2</sup>-el növelheti új tulajdonosa a lakóteret,
- önálló lakás, nincs közvetlen szomszédja,
- minden közművel rendelkezik,
- jelenleg terület nem tartozik hozzá, de igény esetén megosztási szerződéssel megoldható, hogy a szomszédos területet használhassa az új tulajdonos.

Állapota felújítandó, tehát hálózat csere nem történt, szigetelést nem kapott, mind műszaki, mind esztétikai szempontból renoválni szükséges, egy tisztasági festés nem elegendő!

A mindenki számára fontos szociális és egészségügyi ellátottság hiánytalanul jelen van: orvosi rendelő, védőnői hálózat, fogorvos, óvoda, iskola, önkormányzat, bevásárlási lehetőségek, strand - ezek mind - mind 500 méteren belül elérhetők.

**FONTOS, hogy :** az ingatlan tulajdonlap szerinti megnevezése kivett

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	390758
Type	For sale - Flat (brick)
Space	80 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1978
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

