

Budapest X. district**61 900 000 HUF**

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 52+6m2 erkélyes lakást Budapest X. kerületében, az Ónodi utcában.

A lakás 1 hálószobával, 1 nappalival, külön nyíló konyhával, kádas fürdőszobával, gardróbbal és egy (jelenleg) loggiával rendelkezik. A loggiát elkezdtek erkélynek alakítani, ez egyelőre félbemaradt. Régen egy kis szobaként funkcionált így igény szerint akár így is hasznosítható. Az ingatlan vételárába a beépített dolgok számítanak bele, a többi bútor megegyezés kérdése.

Lokáció: központi, mégis csendes. A környék frekventált, bevásárlási lehetőség, konditerem, óvoda, iskola, gyógyszertár, parkok, piac, dohánybolt, szépségszalonok séta távra.

Közlekedés:

-buszok: 85,185,262

-A közeli Kőbánya felső vasútállomásról a Keleti pályaudvar és Rákos is könnyedén megközelíthető, illetve közvetlen vonatok indulnak Gödöllő és Süllyás irányába.

-Villamos: néhány perc sétára a 3-as, 28-as, 37-es, és 62-es villamosok amelyekkel a belváros kb, 20 perc alatt elérhető.

Társasház:

Az épület egy 1981-ben épült csúsztatott zsalus szerkezet. A külső homlokzat felújítására, szigetelésére 2023-ban került sor, ...



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--|
| ID number | 390958 |
| Type | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space | 58 m ² |
| Balcony/terrace | 6 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Csúsztatott zsalu |
| Heating | District heating |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1981 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 3 m |
| Common cost | 25000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

