

Budapest XXIII. district

79 900 000 HUF

Prémium minőségben felújított, kertkapcsolatos otthon Soroksár szívében!

Eladásra kínálok Soroksáron, a Lórév utcában, egy 4 lakásos, rendezett társasház földszintjén elhelyezkedő, teraszos, közvetlen kertkapcsolattal rendelkező lakást.

Az ingatlan teljes körű, műszaki felújításon esett át: a lakás tégláig visszabontásra került, majd új víz- és elektromos hálózat került kiépítésre, a mai kor elvárásainak megfelelően.

A komfortérzetről egy korszerű, hibrid fűtési rendszer gondoskodik, mely hőszivattyús és gázfűtéses megoldást is kínál. A modern kialakítás részeként padlófűtés biztosítja a kellemes meleget, míg a mennyezeti hűtés hatékony védelmet nyújt a nyári hőség ellen.

A lakáshoz tartozik:

- önálló tároló a pince szinten,
- valamint 1 db udvari, nyitott gépkocsi-beálló, melyek a vételár részét képezik.

A lakás várható átadása: 2026. július

Ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal, kertkapcsolattal és nyugodt környezetben keresnek új otthont vagy értékálló befektetést.

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 391023 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 65 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| Building lot | 60 m ² |
| View | Street |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Garage/parking space buy |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 3 m |
| Common cost | 1 HUF |
| Duplex | No |



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

