

**Budapest XIII. district**

42 900 000 HUF

Igényesen felújított, galériázott, berendezett garzon a XIII. kerület szívében - Göncz Árpád városközpont közelében

Eladásra kínálunk egy kiváló állapotú, földszinti garzonlakást Budapest XIII. kerületében, a közkedvelt Vizafogó városrészben, mindössze néhány lépésre a Göncz Árpád városközponttól. A környék nyugodt, zöldövezeti hangulatú, miközben a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető.

Az ingatlan teljeskörű műszaki és esztétikai megújuláson esett át: a villamoshálózat (1\*32A), a víz- és szennyvízvezetékek egyaránt cserélve lettek. Aljzat szigetelése!

Műanyag nyílászárók elektromos redőnnel ellátva

A lakás vadonatúj, modern bútorzattal és gépesítéssel kerül értékesítésre, így az új tulajdonos számára azonnali megoldást kínál, legyen szó saját használatról vagy befektetésről.

A 24 m<sup>2</sup>-es alapterületű lakás praktikus elrendezésű, a +6 m<sup>2</sup>-es galéria tovább növeli a hasznos életteret. A korszerű, gépesített konyha (sütő, főzőlap, hűtő, mosógép, elszívó) minden igényt kielégít, míg az elegáns, zuhanykabinos fürdőszoba letisztult, modern kialakítású.

A társasház rendezett, csendes, a földszinti ...

ID number	391514
Type	For sale - Flat (brick)
Space	32 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Inner height	3.6 m
Common cost	16000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

