

## Budaörs Prémium otthon

209 000 000 HUF

Eladó ikerház Budaörsön – csendes, mégis frekventált környezetben, kiváló ár-érték aránnyal

Budaörs egyik keresett, nyugodt, ugyanakkor kiváló infrastruktúrával rendelkező részén eladó egy magas műszaki tartalmú, prémium kivitelezésű ikerház, privát kerttel és gépkocsi-beállóval.

Az ingatlan tágas, világos terekkel rendelkezik, kialakítása a legújabb lakberendezési trendeket követi. A hatalmas üvegportáloknak köszönhetően a belső terek rendkívül világosak, közvetlen kapcsolatot biztosítva a terasszal és a kerttel.

Főbb jellemzők:

5 szoba

2 fürdőszoba

Terasz + saját kert

Autóbeálló

Prémium minőségű nyílászárók és belső ajtók

Biztonságos, kényelmes lépcső az emeletre

Az épületek között maximális hanggátlást biztosító falazat

Műszaki tartalom:

Hőszivattyús rendszer

Padlófűtés

Mennyezethűtés

Korszerű légcserélő (hő visszanyerős) rendszer

A felhasznált anyagok és a kivitelezés minősége a legmagasabb szintet képviseli, az ingatlan ideális választás ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	391748
Type	For sale - Semidetached house
Space	140 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	250 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

