

## Baja

26 500 000 HUF

Eladó polgári stílusú, nagy belvárosi lakás Baján - terasszal!

Baja belvárosának szívében, kiváló adottságokkal kínálunk megvételre egy 105 m<sup>2</sup>-es, felújítandó, polgári hangulatú lakást, amely rengeteg lehetőséget rejt magában - akár otthonnak, akár befektetésnek.

Az alsó szint helyiségei:

- tágas belépő
- ebédlő
- 2 nagyméretű, utcai szoba
- főzőfülke
- spájz
- fürdőszoba
- külön mosdó

Az emeleten kialakítva:

- 14 m<sup>2</sup>-es szoba
- tusolós fürdőszoba, mosdó
- 15 m<sup>2</sup>-es terasz, amely igazi ritkaság a belvárosban

A fűtést vegyes tüzelésű Totya kazán, a meleg vizet villanybojler biztosítja. Az ablakok néhány éve modern műanyag nyílászárókra lettek cserélve.

Elhelyezkedés:

Minden karnyújtásnyira: Kossuth Lajos utca, éttermek, Béke tér, Sugó-part, Petőfi-sziget, központi buszmegálló és a vasútállomás pár perc sétával elérhetők.

A szükséges felújítások után ez az ingatlan értékálló otthon vagy kiváló befektetés lehet a belváros egyik legjobb részén.

Keressen bizalommal, és nézzük meg együtt!

Irányár: 26.500.000 Ft



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391759
Type	For sale - Part of a house
Space	105 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	840 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	South
Inner height	4.8 m

FOR SALE

