

## Szigetmonostor 200 méterre a Dunától

26 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, 200 méterre a Dunától, eladó LAKÓHÁZ megnevezésű felújítandó családi ház, 360 nm-es összközműves telken.

A ház vegyesfalazatú, egy része fa, egy része téglá szerkezetű. A bejárattól balra, a faház alsó szintje egy amerikai konyhás nappaliból, és két félszobából áll, a tetőtérben pedig 2 félszoba lett kialakítva. A bejárattal szemben különálló wc, és fürdő, jobbra pedig egy finn szauna található öltözővel.

A szauna feletti lapos tetőre teraszt terveztek, érdemes lenne megvalósítani.

Az alsó fedett teraszról külön bejárattal szoba, tároló és nyári konyha került kialakításra, mellette egy közel 20 nm-es fedett autóbeálló.

A fűtést gázkonvektor, a meleg vizet villanybojler biztosítja. Víz-villany-gáz a házban, csatorna csak a telken belül, jelenleg emésztőre kötött (önkormányzati engedéllyel).

A közelben Önért Közért, de a központ is pár perces autóúttal elérhető, ahol Coop, zöldséges, húsbolt, pékség, óvoda, iskola, posta, körzeti orvosi rendelő, gyógyszertár..

A Dunakeszire tartó komp kb. 20 perc sétával elérhető, 5 perc a menetideje, és 20 percenként jár. ...

ID number	392464
Type	For sale - Family House
Space	82 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 4 Rooms
Building lot	360 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1983
Orientation	Northeast
Inner height	2.2 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

