

**Székesfehérvár Feketehegyen****45 000 000 HUF**

H-004729, Székesfehérváron-Feketehegyen zártkerti, 50 m<sup>2</sup>-es, 2010-ben épült, családi ház 510m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár Rába utcáról nyíló, zártkerti utcában található, természetközeli lokációja ellenére télen-nyáron könnyen megközelíthető. Az utcában állandó lakosok élnek. Buszmegálló 10perc séta.

A ház Porotherm téglából épült, 10 cm szigeteléssel, Bramac cseréppel.

Közművek közül a villany, bekötésre került. A szennyvíz elvezetése zárt rendszerű emésztővel történik. A vizet egy 46 méter mély, ívóvíz minőségű fúrt kút biztosítja

A fűtés hűtő-fűtő klímaberendezéssel történik, a melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik.

Elosztását tekintve 50 m<sup>2</sup>-es,

-előszoba, amerikai konyhás nappali, 1 hálószoba, fürdőszoba került kialakításra.

Kapcsolódik hozzá egy 15m<sup>2</sup>-es fedett terasz is.

A telek 510m<sup>2</sup>, teljesen körbekerített, nagy része térkövezett és örökzöldekkel beültetett.

Található még egy tároló, valamint egy garázs is. Az utcafronti kapu elektromossal vezérelhető.

Az ingatlan besorolásának köszönhetően NEM hitelezhető!

Eladási irányár: 45 M Ft

A ...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	392526
Type	For sale - Family House
Space	50 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	510 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2010
Inner height	2.7 m

**FOR SALE**

