

## Érd Kiváló elrendezés, kis kert

129 900 000 HUF

Érd-Tusculanum - Energiatakarékos, jó elosztású ikerház saját kerttel

Amennyiben nyugodt, családbarát környezetben keres tágas, modern otthont, ahol a rezszi is kontroll alatt tartható, ezt az ingatlant érdemes megnéznie.

Érd egyik csendes, kertvárosias részén kínálunk megvételre egy tehermentes, felújított ikerházfelet, amely méretében és felszereltségében is ritkaság a környéken.

### TÉR ÉS FUNKCIÓ - MINDEN SZINTEN

A ház összesen több mint 200 m<sup>2</sup> jól hasznosítható teret kínál (lakótér + pince), ideális nagyobb családnak vagy akár többfunkciós élettér kialakítására.

#### Földszint

világos, tágas amerikai konyhás nappali étkezővel

külön hálószoba gardróbbal

fürdőszoba káddal és épített zuhannyal

külön WC

kamra

24 m<sup>2</sup>-es, részben fedett terasz közvetlen kertkapcsolattal

#### Tetőtér

3 nagyméretű hálószoba

tágas fürdőszoba hidromasszázs káddal

INFRASZAUNA!!! Lazuljon el a hétköznapiokon is!

hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért

#### Pince

jelenleg edzőterem, játszósoba és tároló - de lehet dolgozószoba, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	392623
Type	For sale - Semidetached house
Space	140 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	673 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Ytong
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2004
Orientation	East
Inner height	2.6 m

FOR SALE

