

Szigetbecse Balassi Tó közelében**79 900 000 HUF**

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel leköthető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m², 100 m² hasznos lakóterű otthon, 480 m² körülkerített telken épül meg, 2026 nyár végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 27,52 m² teraszkapcsolattal, 3 szoba egyenként 10,80 m², 12,20 m², 12,80 m², fürdőszoba 5,20 m², háztartási helyiség 4,37 m², közlekedő 7,03 m² előtér 3,68 m², wc 2,00 m², előtér 3,68 m², terasz 13,56 m².

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

- Leier 30 NF falazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- fűjt, PUR habos tetőszigetelés
- burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnyel felszereltek
- 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
- riasztó vezetékkelve
- a szükségestől több ...

ID number	392645
Type	For sale - Family House
Space	120 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	460 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

