

**Budapest VIII. district**

81 500 000 HUF

**\*\* KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG A CORVIN-NEGYED SZÍVÉBEN! \*\***

Eladó a VIII. kerület dinamikusán fejlődő részén, pár lépésre a Corvin sétány-tól, a Leonardo da Vinci utcában egy **\*\*frissen, teljes körűen és igényesen felújított\*\***, földszinti, akadálymentesített lakás!

**\*\*Elhelyezkedés:\*\***

Az ingatlan műemléki védetségű, szépen karbantartott homlokzatú házban található, amely a múltban a „Kisgyilkos”, később „Kafana” vendéglátóhelyről volt ismert. A környék a Corvin-negyed rehabilitációjának köszönhetően teljesen megújult - modern társasházak, rendezett utcák, pezsgő városi élet jellemzi.

**A LAKÁS FŐBB JELLEMZŐI**

- 58 m<sup>2</sup> tulajdoni lap szerint (valóságban kb. 60 m<sup>2</sup>)
- Amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló szoba
- Délnyugati tájolás - világos, napfényes terek
- Földszinti, akadálymentesített kialakítás
- Téglalapépítésű ház
- Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon
- Azonnal költözhető

Ideális választás:

- Családoknak
- Irodának (ügyvédi iroda, ingatlaniroda stb.)
- Befektetésnek, kiadásra

TELJES KÖRŰ ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	392689
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1932
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m
Common cost	21000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

