

**Budapest VI. district****79 900 000 HUF**

Presztízs lokáció a VI. kerület szívében - Szondi utca  
Budapest egyik legkeresettebb városrészében, a Szondi utcában, az Oktogon és a Nyugati pályaudvar között kínálunk megvételre egy 47 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szobás (1 szoba és hal) földszinti lakást kivételes adottságokkal.

Az ingatlan elhelyezkedése önmagában érték:

- mindössze kb. 50 méterre a Radisson Hoteltől
- 8-10 perc sétára az Oktogontól és a Nyugatitól
- közvetlen közel a Teréz körúthoz

A társasház 2011-ben teljes körű felújításon esett át, 2025 utolsó negyedévében pedig a tetőburkolat teljes cseréje is megtörtént. A ház rendezett, műszakilag karbantartott, stabil háttérrel biztosít egy értékálló belvárosi ingatlanhoz.

A lakás 3,9 méteres belmagassága különleges térélményt nyújt, és lehetőséget ad elegáns galériás kialakításra, amely növeli az ingatlan funkcionalitását és piaci értékét. Az átlagos állapot kiváló alapot teremt egy igényes, egyedi enteriőr megvalósításához. A közös költség 21.000 Ft, amely felújítási alapot is tartalmaz - hosszú távú, tudatos gazdálkodás jeleként.

Ez az ingatlan ideális választás:

- ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	392787
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1911
Orientation	Southeast
Inner height	3.9 m
Common cost	21000 HUF
Duplex	No

**FOR SALE**

