

## Baja

24 900 000 HUF

Baján felújított, külön bejárattú házrész eladó — akár csere is!

Baján megvételre kínálunk egy 40 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított házrész, amely külön udvarral és saját bejáratral és saját mérőórákkal rendelkezik — ideális választás akár első otthonnak vagy befektetésnek.

Helyiségek:

1 hálószoza

nappali

konyha

fürdőszoba

Az ingatlan műszaki felújításon esett át. Fűtése gáz központi kazán, padlófűtéssel és radiátorokkal, a nyári kényelmet klíma biztosítja.

A külső udvarrész rendezett és biztonságos:

mozgásérzékelős világítás

kamerarendszer

Főbb előnyök:

- ✓ teljesen felújított
- ✓ külön udvar
- ✓ saját bejárat
- ✓ alacsony fenntartás
- ✓ azonnal költözhető

Akár csere is szóba jöhet bajai lakásra maximum a 2. emeletig, értékkülönbözlet megegyezés szerint.



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392812
Type	For sale - Part of a house
Space	40 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	30 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	East
Inner height	2.4 m

FOR SALE

