

Kerepes Panoráma lakópark**87 000 000 HUF**

Örökpanoráma. Saját kert. Új otthon.

Kerepesen, a Panoráma lakóparkban eladó egy 80 m²-es ikerházfél 31 m² terasszal és 350 m² saját kerttel, kulcsrakész állapotban – most bevezető áron: 87 millió Ft-ért. Az ingatlan a helyi moratórium miatt 2027 tavaszáig nem kap csatornázási csatlakozási lehetőséget. Megoldást adhat fűt kút és szikkasztó használata, ezzel a hitelre is képes lehet. Az ikerházfél akár egyben is megvásárolható a másik féllel!

A ház örökpanorámás, csendes zöldövezetben található, mégis csak 15 perc autóval a belvárostól. A közcsatornázás 2027 eleji moratórium feloldásig fűt kúttal és szikkasztóval megoldott, így a mindennapi használat biztosított. A képek látványtervek, az építkezés folytatása az új tulajdonos bevonásával történik.

- Hőszigetelt falak és nyílászárók → alacsony fűtési költség
- Padlófűtés → modern kényelem
- Klímacsövezés előkészítve → bármikor beszerelhető
- Teljes gépészet → gyors beköltözés
- Minőségi burkolatok és belső ajtók → elegáns alapok
- Öntözőrendszer előkészítve → könnyű kertépítés

Ritka lehetőség: modern otthon panorámával és kerttel, ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	392881
Type	For sale - Semidetached house
Space	96 m ²
Balcony/terrace	31 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	350 m ²
View	Panoramic
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE